

7-9 på Fjällastorp – Nuvarande praktiskeestetiska salar är för stora, (slöjd, matsal, osv.) F-6 ryms i befintlig 7-9 del, förutsatt att allt annat rivs/avetablas.
Hur många av de praktiskeestetiska salarna kan vi bygga om och använda till något annat? - Ev. högre renoveringsschablon.

907 632 kr
2 250 000 kr
2 500 000 kr
450 000 kr
175 010 220 kr
17 409 735 kr
0 kr
0 kr
21 001 226 kr
17 501 022 kr
4 000 000 kr
100 000 kr
8 000 000 kr
0 kr
20 250 000 kr
3 000 000 kr
122 718 750 kr
395 098 585 kr
272 379 835 kr

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

Ny 7-9 + allaktivitetshall på ängen och ombyggnation bef. 7-9 för att passa yngre åldrar:

Markarbete, hus, VS, Vent, El, styr, detaljprojektering och övervakning: 26 840 kr/m²

Finplanering mark schablon = 2670 kr/m².

806 784 kr

1 500 000 kr
 2 500 000 kr
 450 000 kr
 144 383 432 kr
 5 803 245 kr
 0 kr
 0 kr
 17 326 012 kr
 14 438 343 kr
 3 000 000 kr
 100 000 kr
 10 000 000 kr
 0 kr
 20 250 000 kr
 0 kr
 122 718 750 kr
 343 276 565 kr
 220 557 815 kr

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån men ligger med enl. ovan för att synliggöra fördyringen vid detta alternativ.

Ny 7-9, befintligt skolområde och ombyggnation bef. 7-9 för att passa yngre åldrar:

Markarbete, hus, VS, Vent, El, styr, detaljprojektering och övervakning: 26 840 kr/m²

Finplanering mark schablon = 2670 kr/m².

0 kr
 1 500 000 kr
 2 500 000 kr
 450 000 kr
 144 383 432 kr
 5 803 245 kr

0 kr
0 kr
17 326 012 kr
14 438 343 kr
3 000 000 kr
100 000 kr
0 kr
0 kr
20 250 000 kr
0 kr
122 718 750 kr
332 469 781 kr
209 751 031 kr

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

F-3 på Fjällastorp och mindre nybyggnation bef. 7-9

Slöjdsal behövs till F-3 på kulla.

Klubb/fritids?

Behöver bygga om klassrum på bef.

907 632 kr
1 500 000 kr
2 500 000 kr
450 000 kr
175 010 220 kr
24 063 905 kr
20 311 358 kr
500 000 kr
0 kr


0 kr
23 888 895 kr
19 907 413 kr
4 000 000 kr
200 000 kr
8 000 000 kr
0 kr
5 803 245 kr
3 000 000 kr
82 687 500 kr
372 730 167 kr
290 042 667 kr

Förskola ligger inte med. Inte heller allaktivitetshall.

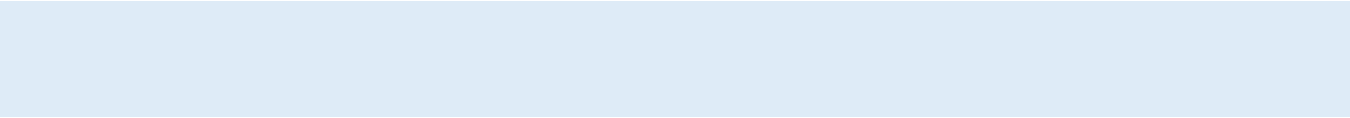
Förskola beror på Ekdalen; 6 eller 8 avdelningar, vilket innebär en kostnad på 70-90 mnkr.

Allaktivitetshall beror på ambitionsnivån.

Total investeringskostnad
varav ombyggnation bef. 7-9
Driftkostnad

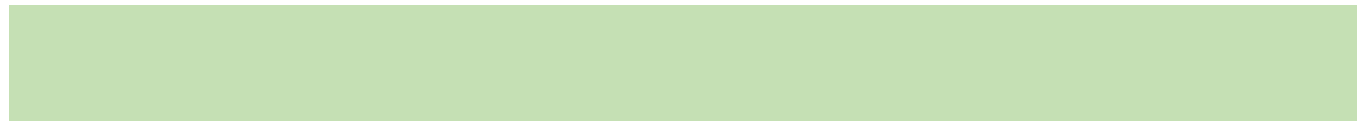


Planavgift
Utredningar
Rivning/avetablering
Projektering
Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)
Utemiljö
Markköp
Ev. sanering
Byggherrekostnad
Extra/tillkommande
Anslutningsavgifter
pumpstation
Parkering/gata
Övrigt externt mark- och omgivningsarbete
Inredning
Storkök
Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar
< **Total**
< Total exkl. ombyggnation



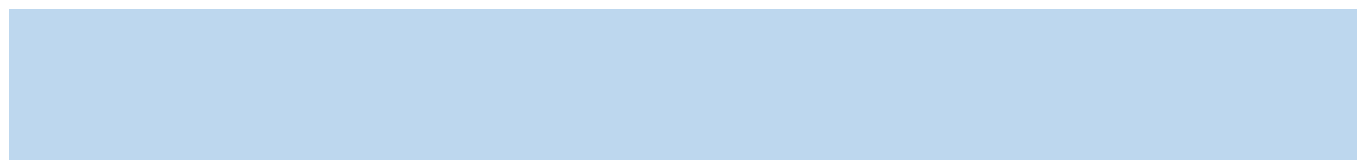
Planavgift

Utredningar
Rivning/avetablering
Projektering
Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)
Utemiljö
Markköp
Ev. sanering
Byggherrekostnad
Extra/tillkommande
Anslutningsavgifter
pumpstation
Parkering/gata
Övrigt externt mark- och omgivningsarbete
Inredning
Storkök
Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar
< **Total**
< Total exkl. ombyggnation



Detaljplan handläggarkostnad
Utredningar
Rivning/avetablering
Projektering
Schablon enl. ovan, justerad med index till höger (baserat på när vi tror att bygget startar)
Utemiljö

Markköp
Ev. sanering
Byggherrekostnad
Extra/tillkommande
Anslutningsavgifter
pumpstation
Parkering/gata
Övrigt externt mark- och omgivningsarbete
Inredning
Storkök
Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar
< **Total**
< Total exkl. ombyggnation



Detaljplan handläggarkostnad
Utredningar
Rivning/avetablering
Projektering
Schablon enl. ovan (F-3 på Kulla)
Schablon enl. ovan (bef skolområde)
Utemiljö Kulla
Utemiljö Bef
Markköp

Ev. sanering
Byggherrekostnad
Extra/tillkommande
Anslutningsavgifter
pumpstation
Parkering/gata
Övrigt externt mark- och omgivningsarbete
Inredning
Storkök
Ombyggnation befintlig 7-9 för att passa 7-9, och för att göra något annat med bef. fritids (klassrum?)
< Total
< Total exkl. ombyggnation

7-9 Kulla

403 180 863 kr
122 718 750 kr
23 916 149 kr

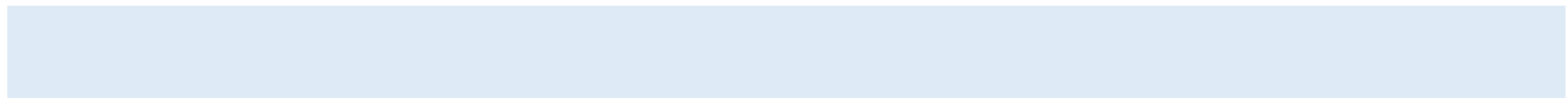


Lekplats, förråd, finplanering, etc.

Uppskattad summa

Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.
Beror på utformningen.

(Beräknad på byggstart 2025)



Blir högre vid en annan lösning än renovering av bef. 7-9.

Lekplats, förråd, finplanering, etc.

Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.

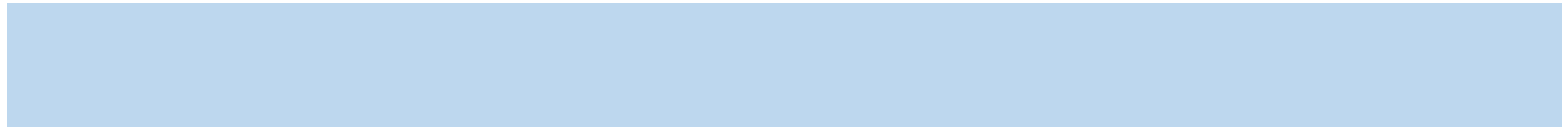
(Beräknad på byggstart 2025)

Blir högre vid en annan lösning än renovering av bef. 7-9.

Lekplats, förråd, finplanering, etc.

Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.
Beror på utformningen.

(Beräknad på byggstart 2025)



Lekplats, förråd, finplanering, etc.

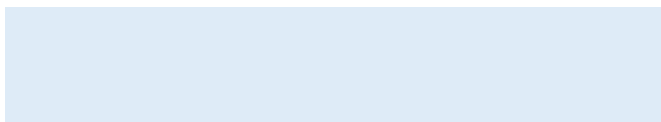
Tas av vht. Kan köpa mycket begagnat för att undvika lägga kostnaden på investering.
Beror på utformningen.

(Beräknad på byggstart 2025)

F-3 Kulla	7-9 + hall på ängen	
	381 959 030 kr	343 276 565 kr
	82 687 500 kr	122 718 750 kr
	22 973 808 kr	20 652 434 kr



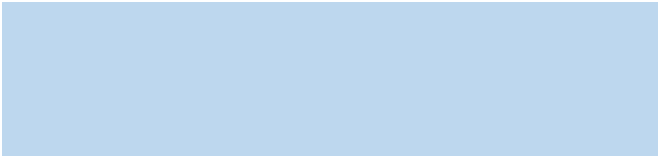
t.ex. bro/övergångsställe, osv.



t.ex. bro/övergångsställe, osv.

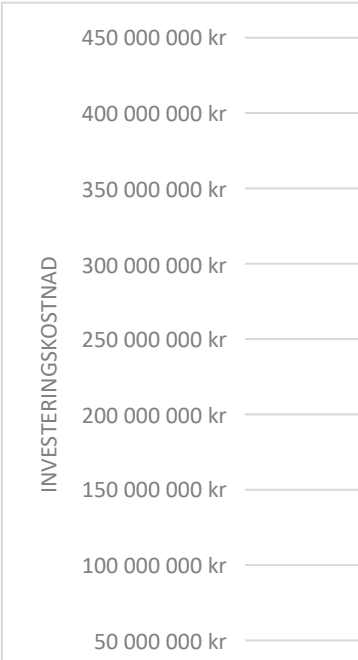


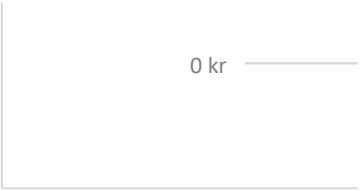
t.ex. bro/övergångsställe, osv.



t.ex. bro/övergångsställe, osv.

7-9 bef. Område
332 469 781 kr
122 718 750 kr
20 054 786 kr



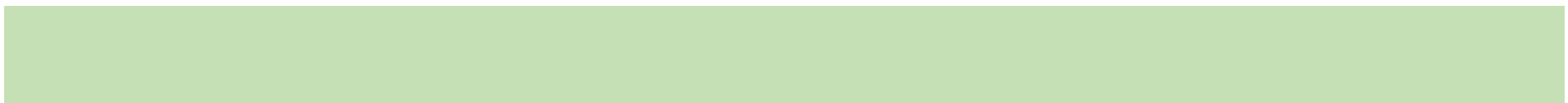




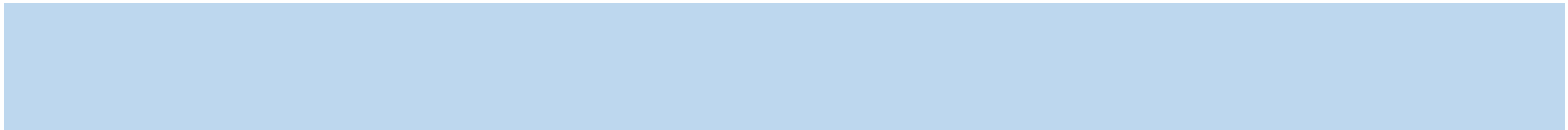
<- Ursprungligen räknade jag på en lägre schablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kr/m² + index 5%.

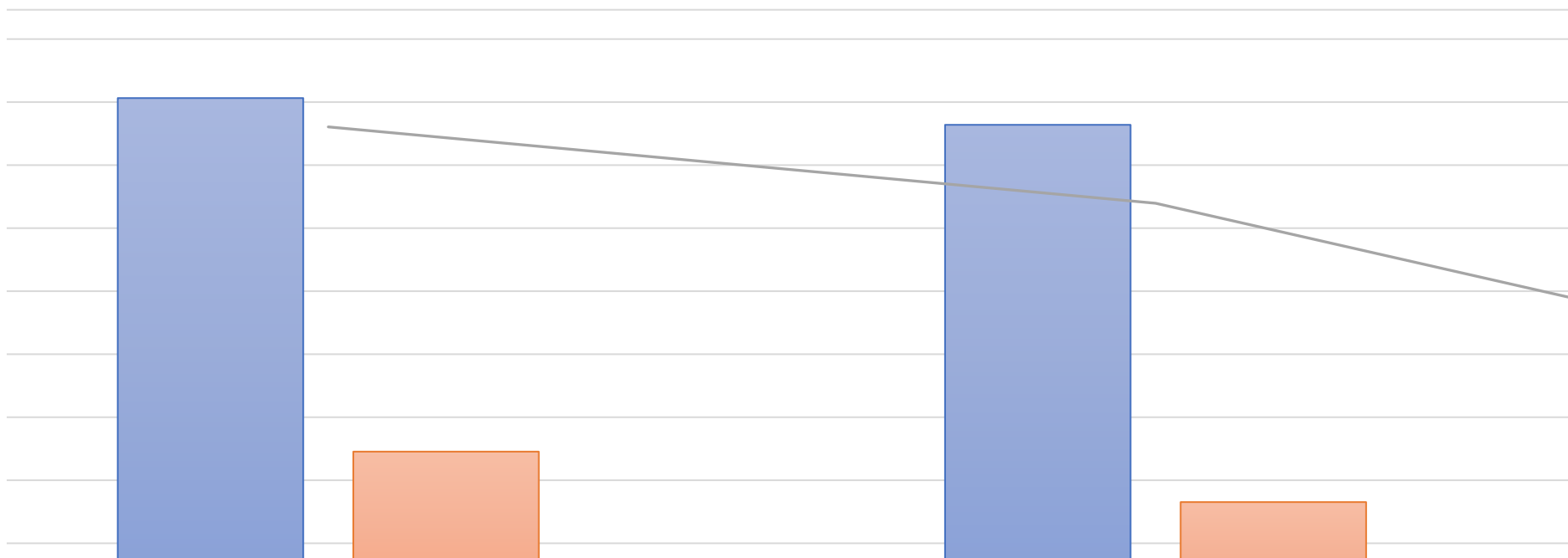


<- Ursprungligen räknade jag på en lägre schablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kr/m² + index 5%.



<- Ursprungligen räknade jag på en lägre schablon men efter att ha varit i skolan är min bedömning att vi måste upp på 25kr/m² + index 5%.









	Schablon fsk/sk	Schablon finplanering	
Ev. 5%	103,50%	103,50%	
i2	28 182	2 804	jun-24
i3	29 168	2 902	jun-25
i4	30 189	3 003	jun-26
i5	31 246	3 108	jun-27
i6	32 339	3 217	jun-28

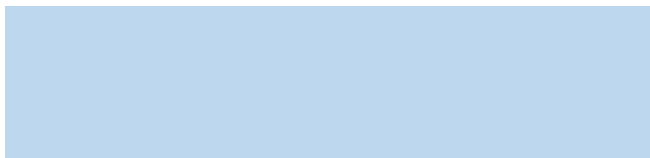
<-- i1	Schablon inredning 22500/elev
--------	----------------------------------

	Schablon fsk/sk	Schablon finplanering	
Ev. 5%	103,50%	103,50%	
i2	28 182	2 804	jun-24
i3	29 168	2 902	jun-25
i4	30 189	3 003	jun-26
i5	31 246	3 108	jun-27
i6	32 339	3 217	jun-28

<-- i1	Schablon inredning 22500/elev
------------------	----------------------------------

	Schablon fsk/sk	Schablon finplanering
Ev. 5%	103,50%	103,50%

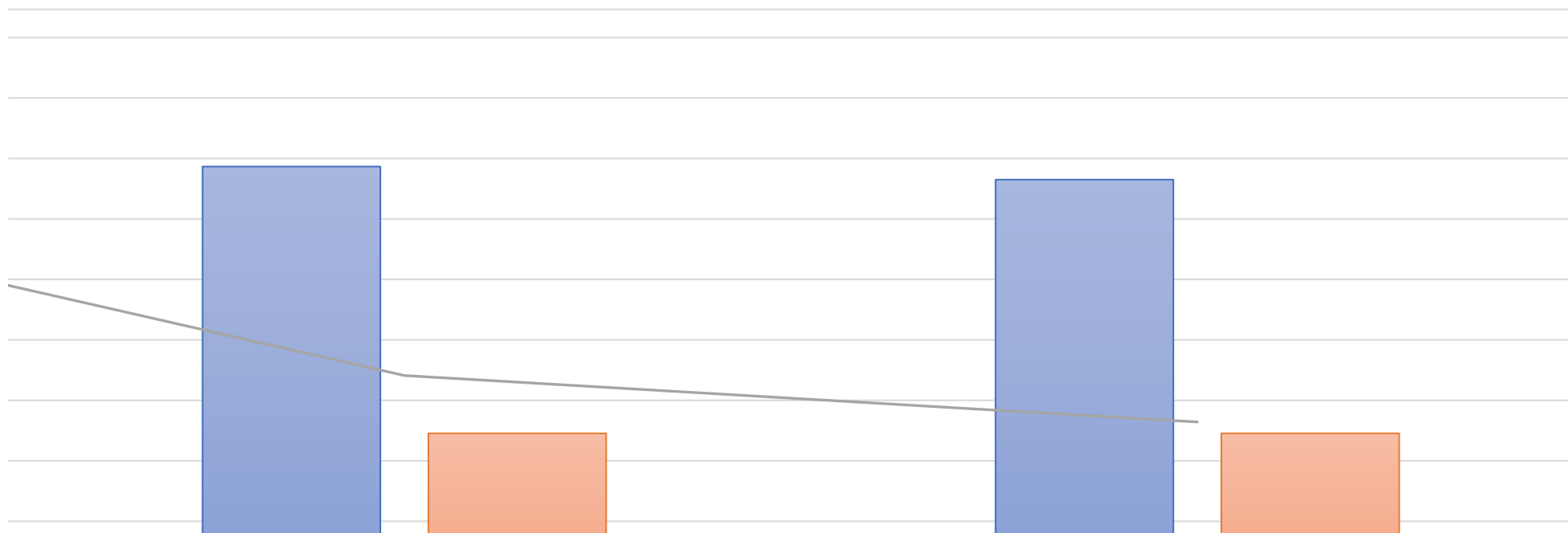
i2	28 182	2 804	jun-24
i3	29 168	2 902	jun-25
i4	30 189	3 003	jun-26
i5	31 246	3 108	jun-27
i6	32 339	3 217	jun-28

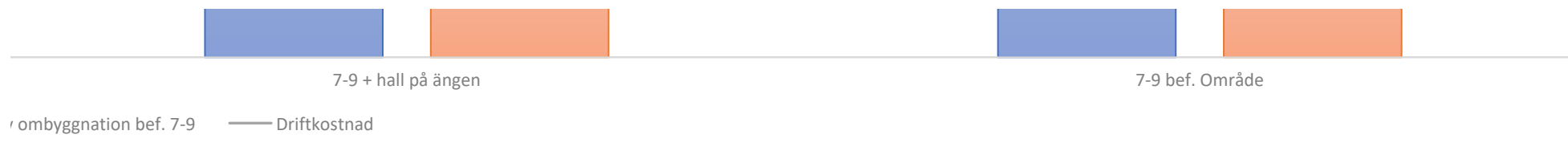


	Schablon fsk/sk	Schablon finplanering	
Ev. 5%	103,50%	103,50%	
i2	28 182	2 804	jun-24

i3	29 168	2 902	jun-25
i4	30 189	3 003	jun-26
i5	31 246	3 108	jun-27
i6	32 339	3 217	jun-28

<- Lägre schablon eftersom vi kan använda bef. utformning på det stora hela.





Driftkostnadskalkyl alt 1

Internränta	9 877 465 kr
avskrivning 33 år, ej komponentindelad (för jämförelsens skull)	11 972 684 kr
El	180 000 kr
Vatten	132 000 kr
Underhåll	930 000 kr
Försäkring	84 000 kr
Renhållning/lokalvård	740 000 kr
Transport (skolskjuts)	
Ev. ökning personal	
	23 916 149 kr

Driftkostnadskalkyl alt 2

Internränta	8 581 914 kr
-------------	--------------

avskrivning 33 år, ej komponentindelas (för jämförelsens skull)	10 402 320 kr
El	148 500 kr
Vatten	108 900 kr
Underhåll	767 250 kr
Försäkring	69 300 kr
Renhållning/lokalvård	574 250 kr
Transport (skolskjuts)	
Ev. ökning personal	
	20 652 434 kr

Driftkostnadsräkning alt 3

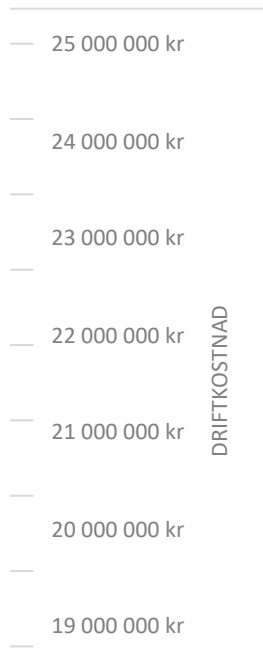
Internränta	8 311 745 kr
avskrivning 33 år, ej komponentindelas (för jämförelsens skull)	10 074 842 kr
El	148 500 kr
Vatten	108 900 kr
Underhåll	767 250 kr
Försäkring	69 300 kr

Renhållning/lokalvård	574 250 kr
Transport (skolskjuts)	
Ev. ökning personal	
	20 054 786 kr

Driftkostnadskalkyl alt 3

Internränta	9 318 254 kr
avskrivning 33 år, ej komponentindelas (för jämförelsens skull)	11 294 854 kr
El	204 750 kr
Vatten	150 150 kr
Underhåll	1 057 875 kr
Försäkring	95 550 kr
Renhållning/lokalvård	852 375 kr
Transport (skolskjuts)	
Ev. ökning personal	

22 973 808 kr



— 18 000 000 kr

A chart with a single data point represented by a horizontal line segment. The value '18 000 000 kr' is written next to the line. The chart is enclosed in a simple rectangular frame.

Ett år

Observera 33 år ej komponentindelas för jämförelsens skull
Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m², 1,5 kr/kwh

Behöver gås igenom mer detaljerat med VHT.

Två lärare

Ett år

Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens skull
Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh

Ett år

Observera 33 år ej komponentindelad för jämförelsens skull
Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m2, 1,5 kr/kwh

Ett år

Observera 33 år ej komponentindlad för jämförelsens skull
Beräknat energieffektivt á 20 kwh/m², 1,5 kr/kwh

En lärare, en fritids

Detaljplan kostnadsunderlag:

mPBB X OF x PF x N

Tabell 1 Objektsfaktor (OF)

Nedanstående OF ska multipliceras med faktor för relevant åtgärd enligt tabeller i ärenden rörande lov, bygg- och rivningsanmälan, detalj- och fastighetsplan samt områdesbestämmelser.

Area m ²	OF	Area m ²	OF	Area m ²	OF
1 – 20	3	801 – 1 000	23	8 001 – 10 000	101
21 – 40	4	1 001 – 1 200	26	Härutöver + 2 /1 000m ²	
41 – 70	5	1 201 – 1 500	30		
71 – 130	6	1 501 – 1 800	34		
131 – 160	7	1 801 – 2 200	39		
161 – 200	8	2 201 – 2 600	44		
201 – 240	9	2 601 – 3 000	48		
241 – 280	10	3 001 – 3 500	53		
281 – 350	12	3 501 – 4 000	58		
351 – 450	14	4 001 – 5 000	64		
451 – 600	17	5 001 – 6 000	72		
601 – 800	20	6 001 – 8 000	85		

OF=72 Kulla, 64 under 6km2

PF=220

N=1,0

Uträkning

Alt 1

Alt 2

Fördyring vid uppskjuten byggstart till följd av detaljplanearbete:

7-9 Kulla

7-9 + aah på ängen

F-3 Kulla

Fördyrning vid nybyggnation av F-3 istället för ombyggnation 7-9 för att passa yngre åldrar:

Alt 1

Alt 2

Alt 3

mPBB 2024 = 57,3 kr

907 632,00 kr (även applicerbar på alt. X)
806 784,00 kr

8 082 277 kr

403 180 863 kr Total kostnad
343 276 565 kr Total kostnad

9 228 863 kr

381 959 030 kr Total kostnad

142293770

31304629

173598400

142293770

31304629

173598400

142293770

31304629

173598400

((4400 m2 * i6)*122%)-kostnad för ombyggnation bef.

(Alt X har ingen fördyring eftersom bef. 7-9 skulle behöva rivas och byggas nytt eller byggas om)

50 879 650 kr

50 879 650 kr

50 879 650 kr